



COMUNE DI GUSSOLA

Provincia di Cremona

Piazza Comaschi Carlo n. 1 - 26040 GUSSOLA (CR) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00298700196

Tel. 0375/263311 - Telefax 0375/260923 - E-mail: protocollo@comune.gussola.cr.it

P.E.C.: comune.gussola@pec.regione.lombardia.it

Sito web istituzionale: www.comune.gussola.cr.it

ALLEGATO 3:

ELENCO PREZZI BASE 2026 ED ANALISI DELLE VOCI

OPERAZIONI DI RIMOZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI PICCOLI QUANTITATIVI DI AMIANTO DA UTENZE DOMESTICHE (TARIFFE MASSIME CALMIERATE)

Elenco Prezzi delle lavorazioni di bonifica e smaltimento amianto per utenze domestiche private. Le voci ed i codici sono aggiornati al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia Edizione 2026 (D.G.R. n. XII/6071 del 27 aprile 2026 - Codifica LOM261), redatto ai sensi dell'Allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023 e del Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n. 23 del 26/03/2026 per la manodopera edile.

Il presente Elenco Prezzi stabilisce le **tariffe massime (calmierate)** applicabili ai cittadini residenti nel Comune di Gussola per gli interventi eseguiti in convenzione. Tutti i prezzi indicati sono da intendersi al netto dell'IVA e costituiscono la base d'asta su cui le ditte concorrenti dovranno formulare il proprio sconto percentuale unico.

Le tariffe indicate sono **omnicomprensive** e comprendono tutte le attività necessarie per fornire il lavoro completo a regola d'arte, e in particolare:

- Sopralluogo preventivo di verifica tecnica da parte di personale qualificato;
- Redazione e presentazione del Piano di Lavoro semplificato o della Notifica preliminare all'ATS competente ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008;
- Fornitura e posa in opera del materiale necessario all'incapsulamento preliminare dei manufatti (prodotti certificati tipo D.M. 06/09/1994);
- Rimozione manuale dei manufatti da parte di operai abilitati provvisti di idonei DPI e sorveglianza sanitaria;
- Confezionamento e imballaggio a norma di legge (posizionamento su bancali, avvolgimento con doppio strato di polietilene sigillato, apposizione di etichettatura di pericolo amianto);
- Oneri della sicurezza (ivi compreso l'allestimento cantiere, delimitazione dell'area, cartellonistica di cantiere, opere provvisorie/ponteggi standard);
- Carico, trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato mediante automezzi iscritti alla Categoria 5 dell'Albo Gestori Ambientali;
- Oneri di smaltimento in discarica autorizzata e rilascio al cittadino privato della quarta copia del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) attestante l'avvenuto smaltimento.

Articolo / Codice	Descrizione Sintetica Lavorazione	U.M.	Prezzo Base Max	Note / Categoria
Art. E.01 LOM261.1C .01.800.001 0	Rimozione e smaltimento lastre di copertura in cemento-amianto fino a 10 mq (max 200 kg). Compreso Piano Lavoro ATS, incapsulamento Tipo A/B, smontaggio, imballaggio, trasporto e scarica (EER 170605*) con FIR.	a corpo	€ 350,00	Tariffa Fissa Calmierata
Art. E.02 LOM261.1C .01.800.002 0	Rimozione e smaltimento lastre di copertura in cemento-amianto da 11 a 30 mq (max 500 kg). Compreso Piano Lavoro ATS, incapsulamento vinilico, calo al piano, trasporto autorizzato, scarica ed oneri FIR.	mq	€ 22,00	Tariffa Unitaria Calmierata
Art. E.03 LOM261.1C .01.800.003 0	Rimozione e smaltimento canna fumaria o tubazione in cemento-amianto fino a 5 ml. Compreso incapsulamento, smontaggio manuale senza rotture, imballaggio etichettato, trasporto e scarica (EER 170605*).	ml	€ 45,00	Tariffa Unitaria Calmierata
Art. E.04 LOM261.1C .01.800.004 0	Rimozione e smaltimento cassone o serbatoio per acqua in cemento-amianto (fino a 1.000 litri). Compreso pulizia, incapsulamento, movimentazione, imballaggio ermetico, trasporto e scarica.	cad	€ 280,00	Tariffa Unitaria Calmierata
Art. E.05 LOM261.1C .01.800.009 0	Rimozione pavimenti in vinil-amianto e massetto contaminato con aspirazione HEPA, incapsulamento temporaneo e smaltimento in scarica autorizzata (EER 170605*).	mq	€ 63,28	Voce Integrativa Prezzario 2026
Art. E.06 LOM261.1C .27.100.001 0.e	Oneri per conferimento e smaltimento in impianto autorizzato di materiali isolanti, teli di confinamento e DPI contaminati da amianto (CER 170601* / 150202*).	100 kg	€ 139,01	Voce Integrativa Prezzario 2026

Nota di conformità e sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e D.M. 06/09/1994): Tutti i prezzi indicati sono comprensivi di oneri della sicurezza propri della ditta specializzata (es. ponteggi standard, DPI per i lavoratori, decontaminazione, prelievo campioni aria, ecc.) e non sono soggetti a ulteriori rincari o spese accessorie. Il cittadino è tenuto unicamente a corrispondere l'importo concordato al netto dell'IVA di legge (pari al 10% per le manutenzioni e interventi su civili abitazioni).