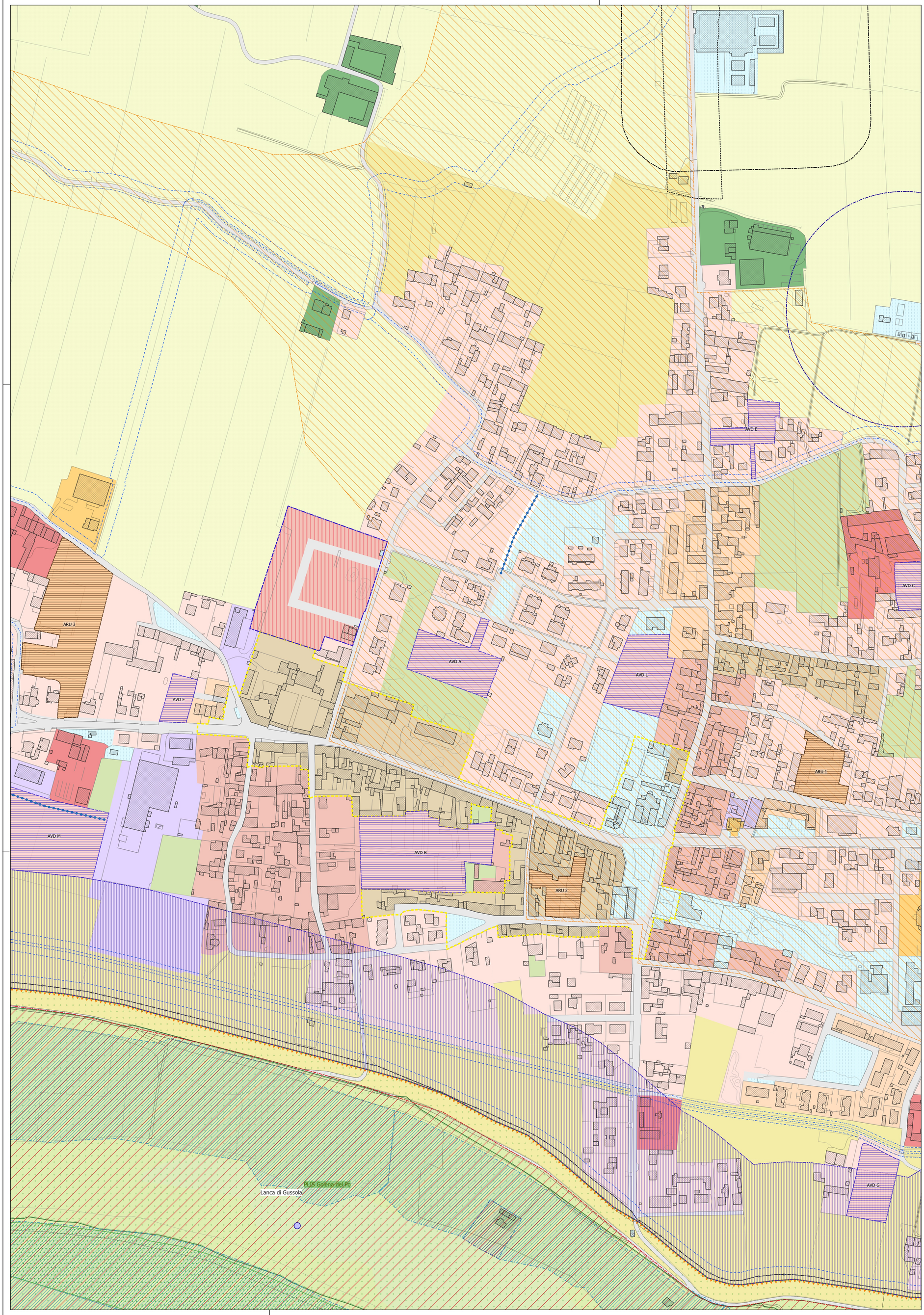

LEGENDA

- Confine regionale
- Comune di Gussola

Elementi del Piano delle Regole

- Nuclei di antica formazione - perimetro
- Nucleo di antica formazione
- Ambito residenziale di prima edificazione
- Ambito residenziale intensivo
- Ambito residenziale estensivo
- Edifici di matrice rurale in ambito consolidato
- Verde privato urbano
- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo
- Ambito agricolo a vocazione produttiva
- Ambito agricolo periurbano di funzione ecologica
- Ambito agricolo di valenza paesistica
- Ambito soggetto a pianificazione concertata finalizzata al alla riqualificazione ambientale e alla fruizione sportiva e per il tempo libero
- SUAP approvato
- Piani Attuativi vigenti
- Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato

Elementi del Documento di Piano

- Ambito di trasformazione
- Ambito di Rigenerazione Urbana

Elementi del Piano dei Servizi

- Aree del Piano dei Servizi
- Servizi erogati da Enti Religiosi
- Servizi per le attività produttive
- Stazioni per il rifornimento dei carburanti
- Corsi d'acqua
- Strade
- Nuova viabilità in previsione
- Connessioni ecologiche

Vincoli del Sistema ambientale

- Ambiti estrattivi - fonte PTCP
- Periimetro Bosco - Carta Forestale
- PLIS Golena del Po
- Sito di Importanza Comunitaria (SIC) - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - Art. 14.5
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) - Direttiva 2009/147/CEE "Uccelli" - Art. 14.6
- Zone Umide
- Bodri

Vincoli idrogeologici

- PAI - Fascia A
- PAI - Fascia B
- PAI - Fascia C
- Argine maestro
- Fasce di rispetto RIM
- Fattibilità geologica - Classe IV - Fonte componente geologica PGT
- Reticolo secondario di pianura (RSP) - P3-H Scenario frequente
- R3 - PGRA 2020
- R4 - PGRA 2020

Vincoli del sistema infrastrutturale

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Distanza di Prima Approssimazione elettrodotti
- Corridoio di salvaguardia infrastrutture d iinteresse regionale

Vincoli del sistema del paesaggio

- Vincolo fluviale art. 142, comma c), del D. Lgs. 42/2004

COMUNE DI GUSSOLA
Provincia di Cremona

VARIANTE GENERALE 2024
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Rettifica della 1° Variante generale PGT PLIS Golena del Po

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. .....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. .....

Il Sindaco .....

Il Segretario comunale .....

PIANO DELLE REGOLE

11d DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: luglio 2026

scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
arch. Annalisa Bottini

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Comune di Gussola
ing. Gianluca Ferrari

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

UrbanStudio

Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Mitri
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati ex Lege 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata