



COMUNE DI GUSSOLA

Provincia di Cremona

Piazza Comaschi Carlo n. 1 - 26040 GUSSOLA (CR) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00298700196

Tel. 0375/263311 - Telefax 0375/260923 - E-mail: protocollo@comune.gussola.cr.it

P.E.C.: comune.gussola@pec.regione.lombardia.it

Sito web istituzionale: www.comune.gussola.cr.it

Allegato alla deliberazione G.C. n. 119 del 12/12/2025

IL SINDACO

Stefano Belli Franzini

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dott.ssa Sabina Candela

**VALORI VENALI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI
SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GUSSOLA**

VALORE AREE COMUNE DI GUSSOLA 2026	URBANIZZATA O NON	EURO m²
A1 - NUCLEO STORICO ANTICA FORMAZIONE	URBANIZZATA	€ 60,00 m ²
AS - AMBITO RESIDENZIALE PRIMA EDIFICAZIONE	URBANIZZATA	€ 60,00 m ²
B1 - RESIDENZIALE E MISTA AMBITO INTENSIVO	URBANIZZATA	€ 70,00 m ²
B2 - RESIDENZIALE AMBITO ESTENSIVO	URBANIZZATA	€ 70,00 m ²
C - AMBITO DI TRASFORMAZIONE	URBANIZZATA SINGOLI LOTTI	€ 70,00 m ²
C - AMBITO DI TRASFORMAZIONE	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m ²
D - PRODUTTIVO E COMMERCIALE	URBANIZZATA SINGOLI LOTTI	€ 40,00 m ²
D - PRODUTTIVO E COMMERCIALE	NON URBANIZZATA	€ 20,00 m ²
AMBITO SOGGETTO A PAV (GIA' URBANIZZATO)	URBANIZZATA	€ 70,00 m ²
AMBITO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	NON URBANIZZATA	€ 40,00 m ²
PIANIFICAZIONE CONCERTATA	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m ²
VERDE DI MITIGAZIONE	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m ²
AMBITO SOVRACOMUNALE PRODUTTIVO	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m ²