



# **COMUNE DI GUSSOLA**

**Provincia di Cremona**

Piazza Comaschi Carlo n. 1 - 26040 GUSSOLA (CR) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00298700196

Tel. 0375/263311 - Telefax 0375/260923 - E-mail: [comune.gussola@unioneterraefluminis.cr.it](mailto:comune.gussola@unioneterraefluminis.cr.it)

P.E.C.: [comune.gussola@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gussola@pec.regione.lombardia.it)

Sito web istituzionale: [www.comune.gussola.cr.it](http://www.comune.gussola.cr.it)

**Allegato alla deliberazione G.C. n. 63 del 02/12/2024**

**IL SINDACO**

Stefano Belli Franzini

**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**

Dott.ssa Sabina Candela

**VALORI VENALI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI  
SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GUSSOLA**

<b>VALORE AREE COMUNE DI GUSSOLA 2025</b>	<b>URBANIZZATA O NON</b>	<b>EURO m<sup>2</sup></b>
A1 - NUCLEO STORICO ANTICA FORMAZIONE	URBANIZZATA	€ 60,00 m <sup>2</sup>
AS - AMBITO RESIDENZIALE PRIMA EDIFICAZIONE	URBANIZZATA	€ 60,00 m <sup>2</sup>
B1 - RESIDENZIALE E MISTA AMBITO INTENSIVO	URBANIZZATA	€ 70,00 m <sup>2</sup>
B2 - RESIDENZIALE AMBITO ESTENSIVO	URBANIZZATA	€ 70,00 m <sup>2</sup>
C - AMBITO DI TRASFORMAZIONE	URBANIZZATA SINGOLI LOTTI	€ 70,00 m <sup>2</sup>
C - AMBITO DI TRASFORMAZIONE	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m <sup>2</sup>
D - PRODUTTIVO E COMMERCIALE	URBANIZZATA SINGOLI LOTTI	€ 40,00 m <sup>2</sup>
D - PRODUTTIVO E COMMERCIALE	NON URBANIZZATA	€ 20,00 m <sup>2</sup>
AMBITO SOGGETTO A PAV (GIA' URBANIZZATO)	URBANIZZATA	€ 70,00 m <sup>2</sup>
AMBITO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	NON URBANIZZATA	€ 40,00 m <sup>2</sup>
PIANIFICAZIONE CONCERTATA	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m <sup>2</sup>
VERDE DI MITIGAZIONE	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m <sup>2</sup>
AMBITO SOVRACOMUNALE PRODUTTIVO	NON URBANIZZATA	€ 10,00 m <sup>2</sup>