



COMUNE DI CASALMAGGIORE
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE

N. 444

DEL 15/05/2025

AREA:	SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE	
SERVIZIO:	AMMINISTRATIVI	

OGGETTO:

INDIZIONE AVVISO PUBBLICO ID 11261 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) NELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO - ANNO 2025

L'Istruttore
- Chiara Sanfelici -

Il Responsabile del Settore
Sanfelici Chiara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
EX DECRETO DEL SINDACO N. 9 DEL 24/03/2025

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 43 del 31/07/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e relativi allegati;
- n. 88 del 19/12/2024 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 ai sensi dell'art.170 del 267/2000;
- n. 89 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

RICHIAMATO il vigente Codice di Organizzazione del Personale;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 6 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000;
- n. 19 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

RICORDATO che:

- i servizi abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici), successivamente modificate con la Legge regionale n. 21 del 10 dicembre 2019 (Seconda legge di semplificazione 2019) e dall'articolo 8 della Legge regionale n. 9 del 2022;
- l'art. 8 del suddetto Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, emani l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici per l'Ambito territoriale di riferimento;
- il Comune di Casalmaggiore, in data 23/10/2023, è stato designato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Oglio Po, Comune Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa e per la successiva emanazione dell'Avviso per il triennio 2024-2026;
- con determinazione n. 173 del 21/02/2025 del Responsabile del Settore Servizi Sociali è stato approvato l'avviso pubblico per l'ambito Oglio Po Id 10862/2025, con decorrenza dal 21/02/2025 al 14/04/2025;

RICHIAMATA la sentenza n° 1481/2025 del 20/02/2025 emessa dal Tribunale di Milano, che ha individuato nuovi criteri non discriminatori per l'attribuzione dei punteggi per la residenza rispetto a quelli attribuiti per le situazioni di bisogno, ordinando la conseguente modifica del regolamento regionale n° 4/2017 e specificatamente del relativo Allegato 1;

DATO ATTO che:

- la D.G.R. XII/3974 del 3 marzo 2025 ha deliberato di inibire nella piattaforma informatica regionale sia la predisposizione di nuovi avvisi, sia la presentazione di domande per avvisi in fase di apertura, in modo da garantire la temporanea sospensione delle attività inerenti l'emanazione e la pubblicazione degli avvisi da parte dei Comuni capofila a decorrere dal 21/02/2025, e sino all'adeguamento della piattaforma conseguente all'entrata in vigore delle modifiche al regolamento regionale n. 4/2017;
- l'avviso pubblico per l'ambito Oglio Po Id 10862/2025, con decorrenza dal 21/02/2025 al 14/04/2025, pertanto, è stato sospeso e successivamente annullato;

- per adempiere a quanto ordinato dalla sentenza, la Giunta Regionale, con la suddetta D.G.R. XII/3974, ha approvato il Regolamento regionale n° 2 del 06.03.2025 recante “Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)”, fissando entro il termine di 60 giorni, l’adeguamento informatico alle modifiche introdotte all’allegato 1 del regolamento regionale n° 4/2017;

CONSIDERATO che:

- successivamente a tale modifiche normative, per permettere ai Comuni capofila l’indizione di nuovi avvisi, lo schema tipo di avviso pubblico è stato aggiornato con Deliberazione regionale XII/4108 del 24.03.2025 (*“Modifica dello ‘schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell’art. 28 del r.r. 4/2017”*), rimandando a successivo atto le restanti modifiche regolamentari (cd. secondo adeguamento informatico), in applicazione del comma 12 quater dell’art. 28 del novellato regolamento regionale n. 4/2017;
- con Comunicato Regionale n° 44 del 2 aprile 2025 sono state fornite le indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi a seguito delle modifiche del R.R. n°2/2025 al R.R. 4/2017 e pertanto, a decorrere da tale data, è nuovamente consentito ai Comuni capofila pubblicare gli avvisi per l’assegnazione delle unità abitative di Servizio Abitativo Pubblico;

DATO ATTO che, al fine di predisporre un nuovo avviso pubblico in sostituzione del precedente Id 10862, il Comune di Casalmaggiore, quale ente Capofila, ha effettuato con i Comuni e le ALER dell’ambito un’ulteriore ricognizione degli alloggi SAP disponibili per l’avviso dell’anno 2025, dalla quale è emerso che le unità abitative assegnabili sono 33;

VALUTATO, pertanto, di procedere all’approvazione dell’avviso SAP Id 11261 per l’assegnazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto, dando atto che:

- la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 15/05/2025 alle ore 12:00 del 30/06/2025, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all’indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;
- il numero complessivo degli alloggi SAP è pari a 33, tutti immediatamente assegnabili;
- il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;

RICHIAMATI

- l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, l’art. 4 comma 2) e l’art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4, 5, 6 e 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della legge 241/90, dall’art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Casalmaggiore;

DETERMINA

1. di approvare l’Avviso SAP Id 11261 per l’assegnazione in locazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto quale parte integrante;
2. di rendere disponibili per l’assegnazione in locazione tramite il suddetto avviso n. 33 unità abitative, tutte immediatamente assegnabili;
3. di stabilire che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 15 maggio alle ore 12:00 del 30 giugno 2025 tramite la piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all’indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;

4. di precisare che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., i richiedenti saranno supportati nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni e dalle ALER dell'ambito, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.
7. di dare atto che l'avviso Id 11261 rimarrà in pubblicazione sui siti istituzionali degli Enti dell'ambito Oglio Po fino al 30 giugno 2025.